

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU.....	4
1.1	PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.2	DANE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY.....	4
1.2.1	Ocena stanu technicznego budynku.....	4
1.3	ZALECENIA I WNIOSKI.....	5
2	OPIS TECHNICZNY	6
2.1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2.2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
2.3	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.....	6
2.4	STANDARD.....	6
2.5	PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
2.6	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	7
2.6.1	Przeznaczenie obiektu.....	7
2.6.2	Program użytkowy.....	7
2.7	WYTYCZNE ROBÓT BRANŻOWYCH.....	11
2.7.1	Instalacje techniczne.....	11
2.7.2	Wytyczne instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania.....	11
2.7.3	Wytyczne instalacji elektrycznych oraz sieci lan.....	11
2.7.4	Wytyczne instalacji oświetlenia.....	11
2.8	WARUNKI HIGIENICZNO SANITARNE.....	12
2.8.1	OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	12
2.9	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	12
2.10	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
2.10.1	Klasyfikacja pożarowa:.....	12
2.10.2	Zasady ewakuacji:.....	12
2.10.3	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:.....	13
2.10.4	Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:.....	13
2.10.5	Ochrona przeciwpożarowa:.....	13
2.10.6	Elementy wyposażenia wewnątrz:.....	13
2.11	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	13
2.12	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA-WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	13
2.13	UWAGI.....	14
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	16
3.1	ZAKRES ROBÓT.....	16
3.2	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	16
3.3	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	16
3.4	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU.....	16
3.5	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	16
3.5.1	Wymagania ogólne - przygotowanie terenu budowy.....	16
3.5.2	Roboty rozbiórkowe.....	17
3.5.3	Prace na wysokości.....	17
3.6	PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM.....	17

4 RYSUNKI.....18

L-1.	Lokalizacja	skala 1:500
1.	Inwentaryzacja - Rzut	skala 1:100
2.	Inwentaryzacja - Przekrój A-A	skala 1:100
3.	Rzut- zmiany budowlane	skala 1:100
4.	Rzut – posadzki	skala 1:100
5.	Przekrój A-A	skala 1:100
6.	Widoki ścian	skala 1:50
7.	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100

1 ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU

1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych w budynku usytuowanego w Radzyminie przy ul. Jana Pawła II 18 (dz. ew. nr Obręb ...)

Podstawę opracowania stanowią:

- pomiary i dokumentacja fotograficzna obiektu wykonane przez autorów opracowania,
- inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych,
- opis przedmiotu opracowania

1.2 DANE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie działki w Radzyminie przy ul. Jana Pawła II 18. Obiekt usytuowany jest w wschodniej części działki.

Budynek obecnie jest użytkowany przez inwestora.

Przedmiotowy budynek jest to obiekt podpiwniczony, czterokondygnacyjny, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, z elementami prefabrykowanymi. Główną konstrukcją nośną są ściany murowane wewnętrzne i zewnętrzne usztywniane rdzeniami żelbetowymi.

Dach płaski .

- Powierzchnie zabudowy budynku istniejącego.

Powierzchnia zabudowy budynku- bez zmian

- Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych

Nie ma na terenie obiektów projektowanych.

- Powierzchnie dojazdów i dojść

Istniejąca – bez zmian

- Powierzchnie zieleni

Istniejąca – bez zmian.

1.2.1 Ocena stanu technicznego budynku

Opis stanu technicznego elementów konstrukcji budynku

Materiały budowlane zostały ocenione pod względem wytrzymałościowym oraz stopnia zniszczenia na podstawie własnych obserwacji makroskopowych.

Fundamenty

Nie wykonano odkrywek fundamentów. Na ścianach murowanych brak spękań i zarysowań. Brak nierównomiernych osiadań budynku świadczy to o dostatecznej nośności gruntu pod fundamentem oraz prawidłowo zaprojektowanych ławach i stopach fundamentowych.

Ściany konstrukcyjne

Ściany są w dobrym stanie technicznym. Szczegółowe oględziny nie wykazały pęknięć oraz zarysowań konstrukcji. Ściany parteru nie wykazują żadnych zawilgoceń.

Elementy żelbetowe

Na słupach i rdzeniach żelbetowych nie zauważono rys lub pęknięć świadczących o niedostatecznej ich nośności. Elementy żelbetowe w dobrym stanie technicznym.

Dach

W dobrym stanie technicznym -nie wymagający napraw.

Zestawienie istniejących pomieszczeń podlegających opracowaniu:

Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]	RODZAJ POSADZKI
3.1	POMIESZCZENIE	17.07	PANELE
3.2	POMIESZCZENIE	27.34	PANELE
3.3	POMIESZCZENIE	45.58	PŁYTKI GRESOWE
3.4	UMYWALNIA	16.68	PŁYTKI GRESOWE
3.5	POMIESZCZENIE	15.26	PANELE
3.6	POMIESZCZENIE	14.56	PANELE
3.7	POMIESZCZENIE	15.45	PANELE
3.8	POMIESZCZENIE	13.31	PANELE
3.9	POMIESZCZENIE	14.08	PŁYTKI GRESOWE
3.10	POMIESZCZENIE	21.42	
3.11	POMIESZCZENIE	17.13	
3.12	POMIESZCZENIE	25.49	
3.13	POMIESZCZENIE	19.80	
3.14	ORANŻERIA	52.85	
	SUMA	316.01	

1.3 ZALECENIA I WNIOSKI

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że obiekt, będący w zakresie opracowania jest w dobrym stanie technicznym, a prowadzenie przewidywanych prac, zgodnie z zaleceniami, nie wpłynie niekorzystnie na cały obiekt i nie będzie on stwarzał zagrożenia dla przebywających w nim ludzi ani mienia.

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem.
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
- Wizja lokalna.
- Założenia funkcjonalno-użytkowe.
- Aktualne normy i rozporządzenia

2.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejszy projekt dotyczy adaptacji pomieszczeń na sale lekcyjne znajdujące się na III kondygnacji w zespole szkół terenów zielonych w Radzyminie przy ul. Jana Pawła II 18.

Projekt obejmuje:

- wewnętrzną instalację wod-kan.
- instalację ogrzewania,
- instalację wentylacji,
- projekt kotłowni,

2.3 ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym dokumencie stanowiącym część dokumentacji projektowej są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były w całej dokumentacji. Wszystkie roboty i materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Inwestorem a także z innymi obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich, nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów, koniecznych do poprawnego, zgodnego z wiedzą techniczną, funkcjonowania obiektu i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia.

Wszystkie roboty i materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Zamawiającym, a także z innymi obowiązującymi przepisami.

Należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji, a obowiązkowych do stosowania Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

2.4 STANDARD

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych nazwy firm, wyrobów budowlanych czy technologii należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy "Prawo zamówień publicznych" jako informację nt. oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych (art. 5 ust. Prawo Budowlane, ustawa o wyrobach budowlanych) oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego, lub nie gorszego od określonego w projekcie i specyfikacjach.

Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań własnych, pod warunkiem, że nie zostanie obniżony określony w projekcie standard. Wprowadzone rozwiązania techniczne i materiałowe nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać zasadniczych rozwiązań projektowych i muszą uzyskać akceptację Inwestora.

Jeżeli zastosowane rozwiązania wiążą się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność formalną i finansową za dokonanie tych zmian w projekcie, w tym za koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

2.5 PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zapozna się z dokumentacją, oceni jej czytelność, spójność (dokumentacja rozumiana jako łączna całość: opis, rysunki opracowania branżowe powiązane z robotami), jej wzajemne skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi Nadzór autorski.

Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami). Zgłoszenie rozbieżności w trakcie lub po wykonaniu elementu nie będzie uznawane jako wpływające na koszt i termin realizacji.

Wykonawca nie może realizować zauważonych błędów w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Pracownię Projektową.

Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. W miejscach, w których projekt określa wymagania ostrzejsze od wymagań normowych, obowiązują wymagania stawiane w projekcie, co musi zostać uwzględnione w ofercie. Wszelkie roboty będą prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów.

2.6 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

2.6.1 Przeznaczenie obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji pomieszczeń na sale lekcyjna znajdujące się na III kondygnacji.

Niniejszy projekt zawiera opracowanie branży architektonicznej.

Projektuje się modernizację aranżacji (wykończenie powierzchni, wymianę sufitu, modernizację gniazdek i łączników), korekty w obrębie instalacji wentylacji i klimatyzacji, ogrzewania oraz instalacji elektrycznej wskazanego obszaru oraz modernizację części powierzchni komunikacji.

Projektowana zmiana aranżacji lokalu nie wpływa na charakterystyczne parametry budynku tj. wysokość, długość i szerokość elewacji, ilość kondygnacji.

Nie zmienia się również istniejącego układu konstrukcji głównej budynku. Główne elementy konstrukcyjne zastane w lokalu z założenia pozostają bez zmian.

Zmianie nie ulegają warunki pożarowe i higieniczne, bhp.

2.6.2 Program użytkowy

Zestawienie powierzchni objętej opracowaniem-projektem robót budowlanych

Zestawienie powierzchni III kondygnacji

W SUMIE POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ:

- **ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**
- **PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE**

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne wykonywać jako:

- pełne w systemie g-k

Ściany murowane istniejące należy wykończyć gładzią gipsową, szlifować i malować.

W przypadku, gdy ściany nie są równe należy je wyrównać przy użyciu tynku i /lub gładzi lub zastosować okładzinę z pojedynczej płyty gipsowo — kartonowej.

Ściany powinny być gładkie, kąty proste a farby równo położone i precyzyjnie „odcięte”.

Malować farbami odpornymi na szorowanie, nie wybluszczającymi się punktowo, nie zmieniającymi połysku i kolorów przy dotykaniu i czyszczeniu, matowe wykończenie powierzchni, emulsyjnymi akrylowymi farbami lateksowymi, na przykład farba Magnat Latex Matt baza, producent MAGNAT.

W miejscu przebiegu dylatacji konstrukcyjnej posadzek, ścian i stropów uwzględnić dylatację, stosując się do wytycznych producenta danego systemu zabudowy i wykorzystując zalecane przez niego rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne (rekomendowany profil dylatacyjny DEFLEX).

Ściany we wnękach przeznaczonych na przykład na ksero, w małych korytarzach, należy pomalować na biało

Zewnętrzne narożniki przegród i obudów g- k, narażone na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczyć profilami aluminiowymi 30 x 30 mm na całej wysokości. Wszystkie narożniki ścian malować w całości farbami akrylowymi w kolorze zgodnym z kolorem ścian.

UWAGA:

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania przebiegów w istniejących ścianach lokalu, stropach lub w pokryciu dachu oraz w przegrodach oddzieleń p. poż. Uzyskać zgodę zarządcy budynku a ich zabezpieczenie wykonać w klasie odporności ogniowej przegrody. Zabezpieczenia wykonać uprawnionymi licencjonowanymi firmami/osobami.

Posadzki

W salach lekcyjnych stosować wykładzinę typu tarket. Wzór układać „falami” prostopadłe do okien Stosować się ściśle do instrukcji przygotowania podłoża i kładzenia wykładzin dostępnej u producenta.

Panele układać na równą posadzkę. Dopuszcza się układanie na istniejącej, jeśli spełnia wymogi, po wcześniejszym przygotowaniu podłoża wg wytycznych producentów.

Wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzkę z wykładziny (wysokość warstwy dopasować tak, aby po ułożeniu paneli rzędne posadzek i profili dylatacyjnych wewnątrz sali i w komunikacji korytarzu były takie same),

Wykonać bruzdy na okablowanie w szlichcie podposadzkowej. Wszystkie wypusty w podłodze dla okablowania mebli wolnostojących na sali wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Wytycznych instalacji elektrycznych, przy zachowaniu średnicy otworu w posadzce nie większej niż 6 cm,

Bruzdy po ułożeniu przewodów w peszlach wypełnić wylewką uzupełniającą, np. zaprawą naprawczą, CERESIT CX20 Comfort i wyrównać do wierzchniej warstwy wylewki betonowej,

Panele układać do punktu zaznaczonego na rysunku,

Styk posadzek o różnym wykończeniu należy wyprowadzić na styk. W przypadku posadzek PVC stosować sznur w kolorze posadzki: dla jaśniejszej posadzki sznur Lentex o numerze 001 a dla wykładziny ciemniejszej sznur o numerze 002. Styk posadzki pomieszczenia i otaczających pomieszczeń wykończyć trwałą i estetyczną listwą podłogową ze stali nierdzewnej w naturalnym kolorze stali. W miejscu łączenia powierzchni nie dopuszcza się tworzenia progów, wystających fragmentów lub uskoków - elementy muszą znajdować się w jednej płaszczyźnie poziomej.

UWAGA:

Posadzki układać wg wytycznych producenta, dbając szczególnie o wysuszenie i wyrównanie warstw.

Przejścia między posadzkami lokalizować pod drzwiami.

Listwy przypodłogowe

Listwy cokołowe wykonać z lakierowanej płyty MDF o wym. 100 x 12 mm w kolorze ścian: RAL 7035 (pomieszczenia MOK, korytarze) lub RAL 7024 (wnęki, korytarze z poczekalni itp.), z zaokrąglonym wierzchołkiem R3. Narożniki cokołów zacinąć i łączyć pod kątem 45 stopni.

Listwy cokołowe należy mocować do ścian z wykorzystaniem odpowiedniego do tego kleju montażowego tak, by sposób montażu był niewidoczny po jego zakończeniu. Styki ze ścianą i posadzką wykańczać akrylem w kolorze Ściany.

Wycieraczka przy wejściach bezpośrednio z zewnątrz należy zamontować wycieraczkę wewnętrzną (systemową). Wycieraczkę wpuścić w posadzkę, aby wyrównać poziomy gotowych powierzchni.

Układ lameli wycieraczki naprzemiennie: 2 x ryps 1 x szczotka. Kolor antracyt.

Sufity

Istniejący sufit oraz zamontowane w nim oświetlenie zdemontować, o ile nie jest to oświetlenie nastropowe a sufit = strop. Wszelkie inne elementy instalacji zachować i zabezpieczyć. Nad projektowanymi pomieszczeniami przewiduje się zastosowanie sufitów podwieszanych g-k zgodnie z rysunkiem sufitu. Przy nierównych kątach pomieszczeń, aby zniwelować ewentualne krzywizny pomieszczeń, zaleca się stosować opaskę z gładkiego G-K, szerokości 30 cm, wokół całych pomieszczeń.

Rodzaje stosowanych sufitów:

Sufit bez podziałów (monolityczny)-dźwiękochłonny sufit monolityczny perforowany (perforacja kwadratowa rorto2ona jednolicie na całej powierzchni 8 x 8 mm) z flizeliną. Obiekt referencyjny: Rigiton 8/18Q Nr artykułu: 11514991, producent: RIGIPS.

Sufit kasetonowy (modułowy) wymiary: 60 x 60 cm panel sufitowy Quattro 20 z płyty gipsowo kartonowej z kwadratową, regulowaną perforacją 9 x 9 mm. Pokryty włókniną akustyczną od spodu. Zapewnia znaczną redukcję hałasu w pomieszczeniu. Stosować tam, gdzie nie ma możliwości lub uzasadnienia stosowania sufitu pełnego. Stosować z cienkimi profilami stelaża. Obiekt referencyjny: Quattro 20, producent: RIGIPS.

Zalecane najbardziej zbliżone rozwiązanie polskiego producenta.

UWAGA: Jeżeli wymagana jest znaczna ilość rewizji lub transfer instalacji ponad sufitem, można stosować sufit kasetonowy. Sufit monolityczny montować według instrukcji producenta.

■ Do zawieszania sufitów stosować wieszaki noniuszowe oraz metalowe kotki mocujące systemu KNAUF lub inne, według wskazań producenta.

- Podwieszane struktury mocować bezpośrednio do stropu. Należy dbać o precyzyjne przepuszczenie ciągów (zawiesi) oraz kabli zasilających oświetlenie przez otwory sufitu perforowanego, aby zachować pion linek.
- Sposób mocowania, rodzaj wkrętów, podkonstrukcje, łączenia płyt itd. należy wykonać według zaleceń producentów.
- Należy stosować elementy tego samego producenta. Nie dopuszcza się łączenia elementów montażowych różnych producentów.

Sufit malować na kolor RAL 7035 (jasny szary) mat, na przykład farbą Magnat latex matt. We wnękach, korytarzykach zapleczych bezpośrednio wychodzących i dobrze widocznych z sali MOK, sufit (jak i ściany) malować na ciemnoszary RAL 7024. Kolory urządzeń — zakończeń instalacji, anemostatów, itd. w kolorze sufitu lub srebrne. Nie dopuszcza się możliwości malowania elementów systemów bezpieczeństwa pożarowego (np. kabli p. poż., czujek), jeżeli nie występują oryginalnie w danym kolorze elementu, w którym są zamocowane. Na etapie realizacji na budowie przewidzieć rewizje dla zapewnienia dostępu dla serwisu klimatyzatorów / zaworów instalacji przebiegających nad sufitem pełnym / innych instalacji wymagających dostępu.

Stolarka / ślusarka drzwiowa i okienna

Drzwi do pomieszczeń stosować: pełne z MDF, jednolite, jednopowierzchniowe, najlepiej licowane ze ścianą w systemie ościeżnicy bezprzylgowej drewnianej.

Rodzaje stosowanych drzwi:

■ Drzwi MDF jasne

Drzwi pełne z MDF lub płyty wiórowej, bezprzylgowe, lakierowane na kolor RAL 7035; zamek w klasie według potrzeb PSG; ramiak z litego drewna, półmat. Obiekt referencyjny obrazujący pożądaną estetykę i parametry: drzwi pełne kolekcja VECTOR, model T, Producent: PORTA.

Klamka do drzwi model ELEGANT z rozetą SLIM 6 mm ze stali nierdzewnej (biała), trzeci zawias 3D, zamek magnetyczny wzmocnienie pod samozamykacz (i samozamykacz) wzmocnione wypełnienie z płyty wiórowej. Ewentualnie inne - płaskie, bez płycin, frezów, tłoczeń itp. Z zamkiem magnetycznym, trzema zawiasami i możliwością montażu samozamykacza. Wymiary: według lokalnych uwarunkowań.

■ Drzwi MDF ciemne

Drzwi pełne z MDF lub płyty wiórowej, bezprzylgowe, lakierowane na kolor RAL 7024 półmat. Opis identyczny, jak model powyżej za wyjątkiem klamki (czarna).

Drzwi ciemne stosować we wnękach, w małych korytarzykach dobrze widocznych z poczekalni lub z MOK. Wymiary: według lokalnych uwarunkowań.

Istniejące parapety wymieniać w miarę możliwości na marmur syntetyczny typu Koncajs; kolor W - Biały lub zastosować nakładkę z MDF lakierowanego UV kolor Biały RAL 9003 z noskiem maskującym. Parapet powinien wystawać względem lica ściany o 3 cm. Wymiary: według lokalnych uwarunkowań

Wykończenie przestrzeni w komunikacji, korytarzach i toaletach

Ściany, sufity i posadzki oraz wykończenia powierzchni w pomieszczeniach nie objętych opracowaniem a przewidzianych do modernizacji wykonać zgodnie z zapisami KIW.

2.7 WYTYCZNE ROBÓT BRANŻOWYCH

2.7.1 Instalacje techniczne

W pomieszczeniach przewiduje się podstawowe instalacje:

wentylacja

Instalacja elektryczna i oświetlenia — adaptacja / modernizacja wg wytycznych, wg załączonego proj. elektrycznego.

Projekt oświetlenia według dołączonego opracowania.

Instalacja domofonowa i teleinformatyczna

Instalacja c.o — wymiana i/lub modernizacja

alarmu antywłamaniowego, monitoringu

Instalacja audio — według wytycznych wskazanych na rysunkach.

2.7.2 Wytyczne instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania

W pomieszczeniu przewiduje się instalacje ogrzewania oraz wentylacji i klimatyzacji. Opracowanie zawiera ogólne wytyczne dla poszczególnych instalacji.

Instalacje powinny być prowadzone w możliwie jak najmniej widoczny sposób: ukryte powyżej sufitów podwieszanych, lub w zabudowie g-k.

W przypadku instalacji widocznych należy je malować w kolorze sufitów (wentylacja i klimatyzacja) i ścian (c.o.) zgodnie z wytycznymi.

2.7.3 Wytyczne instalacji elektrycznych oraz sieci lan

Instalacja elektryczna prowadzona w korytkach w przestrzeni nad sufitem podwieszonym i w rurkach instalacyjnych na ścianach (pod płytą g/k) oraz w posadzce w rurkach (peszel).

W lokalu należy umieścić zwykłe gniazda potrzebne do zasilania stanowisk pracy, biurek, drukarek, gniazda porządkowe i w zależności od lokalnych potrzeb. Gniazda montować zgodnie z wytycznymi elektrycznymi.

Osprzęt elektryczny na sali i w strefie wejściowej podtynkowy w kolorze białym wg KIW MOK.

Jeżeli to możliwe, to żadne instalacje nie mogą być prowadzone natynkowo w widocznych miejscach.

Typ i producent osprzętu elektrycznego zgodnie z parametrami określonymi przez KIW MOK.

UWAGA:

Podczas montażu umeblowania z podłączeniem do instalacji elektrycznej niezbędna jest obecność elektryka z uprawnieniami do podłączania elementów elektrycznych umeblowania.

2.7.4 Wytyczne instalacji oświetlenia

Wytyczne przebiegu szynoprzewodów dla montażu opraw oświetleniowych, rodzaje opraw i kierunki ich ustawienia zawarte są w projekcie oświetlenia.

W każdym wypadku należy zapewnić zgodnie z przepisami oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Po montażu mebli należy dokonać ostatecznej regulacji kierunku świecenia opraw regulowanych tak, aby oprawy kierunkowe jak najlepiej oświetlały stanowiska pracy i ekspozycję.

W przypadku wystąpienia na suficie urządzeń lub elementów, które nie zostały uwzględnione w inwentaryzacji, takich jak: podciągi, tryskacze, urządzenia wentylacyjne lub klimatyzacyjne, należy dopasować rozmieszczenie szynoprzewodów oświetlenia do możliwości instalacji.

Możliwe są korekty +/- 20 cm opraw aby zachować osiowość, zapewnić montaż w środkach płyt sufitu kasetonowego itp.

2.8 WARUNKI HIGIENICZNO SANITARNE

Pomieszczenia będą pełnić funkcję oświatową. Pomieszczenia pracy przeznaczone na stały pobyt ludzi będą oświetlone światłem dziennym poprzez okna.

W jednej sali lekcyjnej przewiduje się pobyt w ilości około 30 uczniów oraz nauczyciel prowadzący.

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi i miejsca pracy stałej posiadają zapewniony dostęp do światła dziennego i są wyposażone w wentylację grawitacyjną/mechaniczną.

Funkcje sanitarne dla pracowników realizowane będą z wykorzystaniem istniejących toalet zlokalizowanych nie dalej niż 75,0 m od pomieszczenia.

2.8.1 OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp dla osób niepełnosprawnych pozostaje bez zmian.

2.9 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.

Istniejący budynek będzie posiadał następujące wewnętrzne instalacje (szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych):

- elektryczna
- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja
- instalacja c.o.

2.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ogólne warunki pożarowe zgodnie z obowiązującymi w całym budynku pozostają bez zmian.

2.10.1 Klasyfikacja pożarowa:

Pomieszczenia projektowanego lokalu zakwalifikowano do strefy o kategorii zagrożenia

Przewiduje się, że w Sali lekcyjnych będzie przebywało nie więcej niż 90 osób.

2.10.2 Zasady ewakuacji:

Sale lekcyjne mają charakter otwartej przestrzeni. Należy zachować szerokości przejść ewakuacyjnych proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji one służą, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do trzech 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.

Długość przejścia do wyjścia na drogę ewakuacyjną (jest to długość przejścia w pomieszczeniu lub kolejno w trzech pomieszczeniach, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną) nie przekracza 40 m.

Wszystkie drzwi będą posiadały szerokość w świetle min. 0,9m.

2.10.3 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Wyjścia ewakuacyjne oraz drogi ewakuacyjne należy oznaczyć kierunkowymi lampami ewakuacyjnymi, spełniającymi wymagania Polskich Norm, umieszczonymi nad drzwiami do poszczególnych pomieszczeń.

Natężenie oświetlenia awaryjnego w celu właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych musi wynosić, co najmniej 1 lx w czasie min. 60 minut od zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego, zaś miejsca lokowania sprzętów lub urządzeń gaśniczych, wyłącznika pożarowego itp.: 5 lx. Długość przejścia

ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Dojścia nie występują.

2.10.4 Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:

Pomieszczenia powinien posiadać podręczny sprzęt gaśniczy wg wymogów zawartych w Rozporządzeniu MSWiA [3] oraz oznakowanie tablicami przeciwpożarowymi. Przyjąć należy 1 gaśnicę proszkową GP-4x ABC (4 kg). Lokalizację gaśnic oznakować i zapewnić do nich swobodny dostęp. Miejsce lokalizacji gaśnic oznakować zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa oraz PN-EN ISO 7010:2012.

2.10.5 Ochrona przeciwpożarowa:

W miejscu widocznym umieścić instrukcję postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz wykaz telefonów alarmowych.

Pomieszczenia wyposażono w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, dostosowaną do podziału wewnętrznego.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

2.10.6 Elementy wyposażenia wnętrza:

- Wszystkie użyte materiały budowlane będą nierozprzestrzeniające ogień (NRO) i zabezpieczone preparatami ogniochronnymi atestowanymi. W obrębie pomieszczeń stałe elementy wystroju wnętrza oraz stałe elementy wyposażenia wykonane są z materiałów co najmniej trudno zapalnych.
- Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Elementy aranżacji nie mogą zasłaniać znaków ewakuacyjnych i instalacji przeciwpożarowej
- W pomieszczeniach zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo-zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące; należy stosować materiały co najmniej trudno-zapalne;
- Gniazda elektryczne montować wyłącznie na niepalnym podłożu.
- Należy używać wyłącznie materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne i silnie dymiące

2.11 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowane zmiany nie ingerują w przegrody zewnętrzne i nie powodują zmian w bilansie energetycznym budynku.

2.12 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA-WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem o nieuciążliwym charakterze oddziaływania.

Przebudowa i remont pomieszczeń objętych opracowaniem nie pogorszy istniejącego stanu środowiska.

Sposób zagospodarowania istniejącego terenu nie ulegnie zmianie.

2.13 UWAGI

- Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezpośrednio, na bieżąco, w ramach nadzoru projektowego konsultować z jednostką projektową i upoważnionymi projektantami.

- Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania w budownictwie oznaczone przez producenta znakiem CE z Deklaracją Zgodności wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności.
- Wszystkie roboty muszą być zgodne z warunkami BHP wykonania robót instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instalowanie urządzeń powinno się odbywać zgodnie z wytycznymi ich producentów.
- Wykonawca robót winien przed montażem urządzeń i elementów poszczególnych instalacji zgromadzić, a następnie przekazać użytkownikowi: aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, znaki bezpieczeństwa „B” lub dobrowolne deklaracje zgodności z PN lub normami europejskimi..
- Występujące różnice pomiędzy projektem budowlanym i wykonawczym są zmianami nieistotnymi. W razie wątpliwości proszę niezwłocznie kontaktować się z projektantem.
- Występujące w projekcie nazwy handlowe bądź producentów urządzeń należy traktować jako przykładowe. Zamawiający i wykonawca ma prawo zastosowania innych urządzeń i wyrobów o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych, posiadające wymagane dopuszczenia i certyfikaty. Wszelkie zmiany i zamiany należy konsultować z projektantem.
- Przed montażem urządzeń i elementów budowlanych obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzić wymiar bezpośrednio na miejscu budowy.
- W sprawach określonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane,
 - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg ministerstwa budownictwa i instytutu techniki budowlanej),
 - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki budowlanej,
 - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano – instalacyjnych,
 - Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Uzupełnieniem opisu technicznego i specyfikacji jest część graficzna.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.

Projektant:	Sprawdzający:
mgr inż. arch. Angelika Mazurkiewicz upr. bud. nr 35/LOOKK/2018 w spec. arch. b.o.	mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej upr. bud. nr 14/LOOKK/2011 w spec. arch. b.o.

3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU: **Zespół Szkół Terenów Zielonych w Radzyminie**
Ul. Jana Pawła II 18, Radzymin

RODZAJ ROBÓT: **Adaptacja pomieszczeń**

INWESTOR: **Powiat Wołomiński**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Angelika Mazurkiewicz**
upr. bud. nr 178/01/WŁ

3.1 ZAKRES ROBÓT

Projektowana inwestycja obejmuje:

-modernizację i aranżację lokalu

3.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowy budynek jest 2- kondygnacyjny.

3.3 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się następujące zagrożenia:

-spadanie z wysokości narzędzi, materiałów i elementów rozbiórkowych,

-zawalenie się konstrukcji obiektu na skutek nieprawidłowej rozbiórki lub pod wpływem uderzenia maszyną budowlaną.

3.4 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (jeżeli planowany zakres robót przekracza 500 osobodni).

O programie robót oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy informować pracowników o etapach prowadzenia robót i obszarze prowadzenia robót wymagającym zabezpieczenia w danym etapie.

3.5 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.5.1 Wymagania ogólne - przygotowanie terenu budowy

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu.

Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej do części budynku objętej robotami budynku.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.5.2 Roboty rozbiórkowe

O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia

robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie.

Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

Przy usuwaniu gruzu z przebudowanego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Gromadzenie gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

3.5.3 Prace na wysokości

Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem, na których mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m.

Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka, lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez:

-wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów - w pasie szerokości 6,0 m od budynku w miejscu prowadzenia robót,

-w wypadku braku możliwości zamknięcia ruchu w miejscu prowadzenia robót nad ciągami komunikacyjnymi wykonać zadaszona ochronne na wys. min. 2,4m od nawierzchni o szerokości co najmniej 1,0 m większej niż szerokość przejścia lub przejazdu,

Umieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.

Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.

Budowa obiektu nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

3.6 PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).

2. Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).

3. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

4. Ustawa o odpadach DZ.U. Nr 100 z dn. 18.09.2001 r.

Projektant:
mgr inż. arch. Angelika Mazurkiewicz
upr. bud. nr 35/LOOKK/2018
w spec. arch. b.o.

4 RYSUNKI

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
A1	Lokalizacja	1:500
A2	Rzut - inwentaryzacja	1:50
A3	Rzut– zmiany budowlane	1:100
A4	Rzut – posadzki	1:100
A5	Przekrój A-A	1:50